

Terméktájékoztató “PROMPT” hitelhez

ingatlan fedezettel biztosított vállalkozói hitel- és kölcsönnyújtási terméknek a feltételeiről, díj- és költségtételeiről

Termék leírása

Gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók számára üzleti tevékenységükhöz kapcsolódóan, ingatlan fedezete mellett nyújtott kölcsön az alábbi hitelcélokra:

- ingatlan vásárlására
- immateriális javak, gépek, berendezések, tárgyi eszközök beszerzésére és egyéb beruházások finanszírozására
- meglévő üzleti ingatlantulajdon vagy bérelt ingatlan infrastruktúra bővítésére és /vagy fejlesztésére
- gazdasági tevékenység elindításához, tevékenységbővítéshez vagy beruházáshoz kapcsolódó finanszírozás, ideértve az e feltételeknek megfelelő forgóeszköz finanszírozását is
- adósság rendezésre
- szabad felhasználásra

Kondíciók, díjak, költségek

I. A termék igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke

Prompt hitel konstrukció	
Kölcsön összege	Minimum: 5.000.000.-Ft Maximum: 100.000.000.-Ft
Törlesztés típusa	Havonta / Negyedévente
Futamidő	minimum: 12 hónap maximum: 120 hónap
Türelmi idő (amely alatt csak kamatot kell törleszteni)	maximum: 12 hónap
Hiteldíj elemei	
Éves kamatperiódus esetén	12 havi BUBOR + 18%-tól 12 havi BUBOR+28%-ig
Folyósítási jutalék	Folyósított összeg maximum 1%-a
Fel nem számolt díjak és költségek	
Kezelési költség, hitelbírálati díj, hitelkeret igénylési díj, ügyintézési díj, hitelígérvény díja, rendelkezésre tartási jutalék, adminisztrációs díj, személyes ügyfélmegkeresés díja.	
Kölcsön folyósítása	
Rendelkezésre bocsátás	Bankszámlára utalással
Folyósítás	Egy összegben
Devizanem	Magyar forint (HUF)
Hitelfedezeti biztosítás	Kötelező

II. A kölcsön egyéb díj és költségtételei

Előtörlesztési díj (teljes vagy részleges)	Az előtörlesztett tőke összeg 1%-4,5%
Szerződésmódosítási díj (prolongálási költség)	Prolongált összeg 2%-a
Külön dokumentumok készítése, másolat kiadása	500.-Ft/oldal
Fizetési felszólítás díja	5.000.-Ft/felszólítás
Ügyvédi felszólítás díja	10.000.-Ft/felszólítás
Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja	2.500.-Ft/ inkasszó megbízás
Jogi képviselő igénybevétele díja követelésbehajtás esetén	50.000.-Ft

Hitelügyletben szereplőkre vonatkozó feltételek (adós, adóstárs, kezes, zálogkötelezett)

- A Központi Hitelinformációs Rendszerben (röviden: KHR) szereplő információk alapján megfelel társaságunk hitelnyújtási feltételeinek
- Büntető eljárás nincs ellene folyamatban
- Nem áll felszámolás és végrehajtási eljárás alatt
- Társaságunk adósminősítési feltételeinek megfelel
- Nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár
- Maximum életkor: 65 év a hitel igénylésekor (Adós, Kezes)

Ingtatlanra vonatkozó feltételek

- Széljegymentes, önállóan forgalomképes, per-, teher- és igénymentes ingatlan (kivétel, ha a hitel célja az ingatlan tehermentesítése)
- Elhelyezkedés: Budapest és 20 km-es vonzáskörzete, megyeszékhelyek, valamint kiemelt idegenforgalmi övezetek (termőföld esetén Magyarország egész területe)
- Termőföld esetén kizárólag külterületi szántó, rét és legelő művelési ág

Igényléshez szükséges dokumentáció:
I. Kölcsönkérelem

- Hitelkérelmi adatlap
- Ingatlan adatlap
- Készfizető kezesi adatlap

II. Ügyfél személyazonosságát, cég esetén bejegyzését igazoló okmányok (eredeti bemutatása mellett fénymásolat csatolása)
1. Gazdasági társaság esetén:

- hiteles aláírási címpéldány
- cégkivonat

2. Egyéni vállalkozó esetén:

- vállalkozói engedély (nyilvántartásba vételi határozat, értesítés, igazolvány)
- személyi igazolvány
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány

3. Magánszemély esetén (ügyvezető, kezes, zálogkötelezett):

- személyi igazolvány,
- lakcímet igazoló hatósági igazolvány
- adókártya
- kezes esetén jövedelemigazolás (3 havi bankszámla kivonat, előző évi szja bevallás, munkáltatói igazolás)

III. Ügyfél gazdálkodásához kapcsolódó dokumentumok:

- gazdasági társaság esetén éves beszámoló, amennyiben az elektronikusan nem lett benyújtva
- kezdő vállalkozásoknak üzleti terv készítése
- egyéb esetben utolsó 3 havi bankszámlakivonat eredeti példányának a bemutatása, melyről Társaságunk másolatot készít

IV. Ingatlanfedezethez kapcsolódó dokumentumok:

- tulajdoni lap, térképmásolat (Társaságunk által Takarnet rendszerből lekért is elfogadható)
- ingatlanvásárlás esetén adásvételi szerződés Társaságunk által előírt kötelező tartalmi elemekkel
- alaprajz
- bérleti szerződés, amennyiben hasznosított az ingatlan
- használati megállapodás (osztatlan közös tulajdon esetén)
- társasház esetén társasház alapító okirat
- társaságunkra engedményezett vagyonbiztosítás a fedezeti ingatlanra

Hitel felvétellel kapcsolatos költségek - mely a hiteligénylőt terheli:

- fedezeti ingatlan értékbecslésének a díja
- közjegyzői díj
- zálogjog, valamint elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díja

Folyósítási feltételek:

- kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalása
- társaságunk jelzálogjoga, és elidegenítési és terhelési tilalma legalább széljegyként szerepel
- társaságunkra engedményezett vagyonbiztosítás a fedezeti ingatlanra
- a Hitelező javára szóló, az Adós és a Készfizető kezes bankszámláira vonatkozó azonnali beszedési megbízás (Felhatalmazó levél) benyújtása

Indokolt esetben Társaságunk jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további okmányok bekérésére.